

# Nowe biuro nieruchomości sieci Metrohouse w Iławie

Rozwijająca się na zasadach franczyzy sieć biur nieruchomości Metrohouse otworzyła kolejne biuro w województwie warmińsko-mazurskim. Nowa placówka powstała w Iławie.

Po otwarciu biura franczyzowego Metrohouse w Olsztynie kolejnym nowym punktem firmy jest placówka w Iławie. Nowy franczyzobiorca Metrohouse współpracował już wcześniej z oddziałem olsztyńskim firmy. Dotychczasowe kontakty z Metrohouse sprawiły, że postanowił rozpocząć własną działalność pod szyldem sieci. – Pozytywne wrażenie zrobił na mnie program in-

tensywnych szkoleń przygotowujących kandydatów do pracy w branży pośrednictwa - mówi **Zbigniew Bączek**, nowy franczyzobiorca firmy. – *Dodatkowym atutem działania w ramach Metrohouse jest platforma CRM, która standaryzuje działania pośrednika i stanowi mózg zarządzania relacjami z klientem, a także świetna atmosfera w firmie - dodaje Zbigniew Bączek.*

– *Rynek obrotu nieruchomościami na Warmii i Mazurach jest bardzo rozproszony. Dzięki konsolidacji pośredników jest szansa na stworzenie na tym obszarze silnego podmiotu, który umożliwi oferowanie nieru-*

chomości z całego regionu północno-wschodniej Polski - twierdzi **Mariusz Kania**, prezes Metrohouse.

Obszarem funkcjonowania oddziału jest Iława i sąsiednie powiaty Pojezierza Iławskiego. Oprócz pośrednictwa w sprzedaży, kupnie i wynajmie nieruchomości placówka umożliwi skorzystanie z doradztwa kredytowego oferowanego przez analityków Metrofinance. **Oficjalne rozpoczęcie działalności biura nastąpiło dziś. Mieści się ono w Iławie przy ul. Wojska Polskiego 2A (naprzeciwko Kauflandu wspólnie z biurem „Amex – Bączek”).**



Metrohouse S.A. jest siecią agencją nieruchomości działającą na rynku od 2005 r. Jednym z udziałowców jest BZ WBK Inwestycje sp. z o.o. Obecnie posiada siedem własnych biur oraz sześć biur franczyzowych. Obecna oferta Metrohouse obejmuje pośrednictwo w sprzedaży, kupnie oraz wynajmie nieruchomości mieszkaniowych. Firma świadczy także usługi pośrednictwa kredytowego. Działalność Metrohouse opiera się na bezpieczeństwie transakcji. Każda nieruchomość w ofercie Metrohouse ma pełną dokumentację prawną, oświadczenie właściciela o stanie nieruchomości, dokładne plany powierzchni, zdjęcia i szczegółowe opisy. Strona internetowa Metrohouse jest codziennie automatycznie aktualizowana.



**Zbigniew Bączek** jest znanym w Iławie przedsiębiorcą. Prowadzi m.in. ośrodek wypoczynkowy Leśna oraz zakład produkcyjny stolarki aluminiowej i PCV. Jest dobrze przygotowany do pracy w zawodzie pośrednika obrotu nieruchomościami. Ukończył kurs przygotowawczy do egzaminu państwowego, odbył półroczną praktykę organizowaną przez NOT i Warmińsko-Mazurskie Stowarzyszenie Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Równoległe rozpoczął studia podyplomowe na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim na Wydziale Infrastruktury w specjalności pośrednik w obrocie nieruchomościami. Choć z powodzeniem zdał egzamin państwowy i otrzymał licencję (nr 8092), jako że, jak sam mówi: „nie lubi niedokończonych spraw”, dokończył studia, co powtórnie dało mu kwalifikacje do tego zawodu.

## Gmina Iława | Drogi nasze drogie...

O tej porze roku głównym tematem wielu rozmów jest stan nawierzchni dróg po zimie. Podobna tematyka poruszyła radnych i sołtysów z gminy Iława na ostatniej sesji rady.

Interpelacje i zapytania zaczęła radna Bogusława Kowalska z Tynwałdu: - Dlaczego w dzisiejszej uchwale (...) do kategorii dróg gminnych nie zaliczono drogi Tynwałd-Wilczyń, a może już jest? Mam wiele skarg, przejazd przez nią bez uszkodzenia samochodu graniczy z cudem. Kiedy będzie kompleksowa naprawa? (...) można by utwardzić jednorazowo raz na kilka lat.

Radny Franciszek Małek z Franciszkowa mówił o niesprawnych hydrantach w gminie: - Trzy dni temu pożar tej zimy trzeci był już. (...) w trakcie gaszenia nasi strażacy stwierdzili, że jeden hydrant jest niesprawny, a kiedy już na dachu jest ogień, to kolejne 5 minut na szukanie następnego hydrantu to dużo. (...) dobrze, że straż z Mątek przyjechała z własną wodą. (...) druga sprawa: dlaczego tak się

roźni projekt uchwały w sprawie dróg od tego, który widzieliśmy na komisji? Wielu dróg nie ma.

Odpowiadał wójt Krzysztof Harmaciński: - Kazałem zweryfikować wszystkie uchwały, które do tej pory były podjęte w tej sprawie (...). Zgodnie z ewidencją dróg gruntowych (...) są tu drogi tylko te, co do których wcześniej uchwały nie były podjęte. (...) w kwestii naprawy: państwo pamiętajcie, że ta droga została wpisana do naprawy dróg gruntowych na 2009. (...) teraz wszystko musi odbywać się w formie przetargu (...). Myślę, że realizacja zacznie się w kwietniu. Chcemy zakupić 3 tysiące ton tłuczni na drogi (...), mamy protest na dostarczenie kamienia i musimy czekać (protest, jak mówił wójt, dotyczy niespełnionej dokumentacji i gwarancji na wykonane prace - przypis E.K.). Oferent będzie się odwoływał i to nam wstrzymuje procedury. W kwestii hydrantów: pan Kowalczyk [Tadeusz, firma „Hydro”] był u nas na spotkaniu. Ten hydrant,



z którego chcieli skorzystać, był na terenie posesji. Ma być zrobiony przegląd wiosenny, strażacy i sołtysi będą poinformowani. Apeluję, jeśli widzicie, że gdziekolwiek jest zniszczony hydrant, mówcie o tym.

O drogach mówiono również w wolnych wnioskach. Mariusz Jajkowski, radny z Wikielca, dopominał się o drogę powiatową z Iławy do Wikielca: - To, co się w tej chwili dzieje na tych 2 km to obłąd. Około 75 proc. ruchu na Nowe Miasto Lubawskie przechwytuje, za chwilę się stanie jednokierunkowa z powodu skarg.

Może poszerzyć? Bo może dojść do tragedii.

Wójt odpowiadał: - Ustaliliśmy, że będzie poproszony szef zarządu dróg, pan Tatarek i pan starosta. (...) to, co należy do powiatu, nie należy do kompetencji gminy.

Podobną odpowiedź usłyszał sołtys Tynwałdu, Mirosław Wolak, który mówił: - Przy drodze do Rudzienic płynie woda i jest wielkie rozlewisko, a to droga, którą się porusza autobus z dziećmi. I ona jest jednokierunkowa już chyba od 10 lat!

Edyta Kocyla