



„WYNAJMUJ BEZPIECZNIE”

BĄDŹ OSTROŻNY, UWAŻAJ NA OSZUSTÓW !!!

ZANIM WYNAJMIESZ SWOJE MIESZKANIE LUB DOM, KTÓRY NAJCZĘŚCIEJ STANOWI DOROBEK TWOJEGO ŻYCIA, SPRAWDŹ PRZYSZŁEGO LOKATORA!

Najczęstsze przypadki niezgodnych z prawem zachowań związanych z wynajmowaniem lokali to;

- ✓ Kradzież wyposażenia mieszkania,
- ✓ Podnajmowanie innym najemcom (wynajmujący od Ciebie mieszkanie ogłasza je jako lokal do wynajęcia oraz pobiera zaliczki na poczet wynajmowania lokalu, po czym przepada),
- ✓ Zniszczenie wnętrza oraz wyposażenia mieszkania,
- ✓ Nieregulowanie dużych rachunków za energię elektryczną, wodę, gaz czy telefon,
- ✓ Próba sprzedaży nieruchomości (podrabiane są dokumenty własności nieruchomości).

W ostatnim okresie stołeczna Policja odnotowuje coraz częstsze przypadki zgłoszeń oszustw, kradzieży wyposażenia i zniszczenia mienia w wynajmowanych nieruchomościach. Do tego typu zdarzeń najczęściej dochodzi wówczas, gdy właściciel nieruchomości nie zawarł z najemcą stosownej umowy, a także nie sprawdził najemcy i dokumentów którymi się on posługuje. Poszkodowani właściciele nieruchomości w obawie przed konsekwencjami związanymi z nielegalnym wynajmowaniem lokali, nie zgłaszają takich przypadków, a poniesione straty sięgają nawet kilkunastu tysięcy złotych. W przypadku braku umowy zawartej pomiędzy właścicielem a najemcą bardzo trudno jest odzyskać utracone lub zniszczone mienie.

PAMIĘTAJ:

- ✓ Sprawdź czy osoba, która chce wynająć nieruchomość posiada dokumenty – sprawdź czy nie są one podrobione,
- ✓ Spisz umowę najmu, która będzie gwarancją w przypadku dochodzenia swoich roszczeń na drodze sądowej.

JEŻELI JESTEŚ OSOBĄ WYNAJMUJĄCĄ POWINIENESZ SPRAWDZIĆ:

- ✓ Czy osoba, która wynajmuje nieruchomość, jest jej prawnym właścicielem,
- ✓ Autentyczność dowodu osobistego lub innych dokumentów którymi się posługuje właściciel nieruchomości.

KONIECZNIE SPISZ UMOWĘ Z WŁAŚCIELEMI NIERUCHOMOŚCI – W PRZYSZŁOŚCI MOŻE CI TO OSZCZĘDZIĆ WIELU PROBLEMÓW.

Wydział Prewencji Komendy Stołecznej Policji

Tel. /0-22/ 603-63-80

e-mail: prewencja@policja.waw.pl